

**Uchwała Nr 101/99
Rady Miejskiej w Przemyślu**

z dnia 31 maja 1999 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą
"Bielskiego Góra"**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz. 74, zm. Nr 58 ,poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9, poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775 i z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139)

Rada Miejska w Przemyślu uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Bielskiego-Góra", obejmujący, zgodnie z uchwałą Nr 23/97 rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 14 lutego 1997r., obszar położony wzdłuż ul. Bielskiego, na północ od ul. Sikorskiego i stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Przemyśla, zatwierdzonego uchwałą Nr 16/XVIII/87 Miejskiej Rady Narodowej w Przemyślu z dnia 29 czerwca 1987r. z późniejszymi zmianami w uchwałach Nr 7 i Nr 8 z 20 stycznia 1993r., 91/93 z dnia 26 listopada 1993r., Nr 57/94 z dnia 3 listopada 1994r., Nr 74/98 i 75/98 z 15 czerwca 1998r. dla terenu oznaczonego "B 121ZD" - zwany dalej planem.

§ 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana, nieaktualnych obecnie, ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

1. W planie uwzględnia się wnoszone od 1991r. wnioski właścicieli i zarządców nieruchomości, a nie uwzględnione w kolejnych zmianach w dotychczasowym planie.

2. W planie uwzględnia się elementy istniejące i postulowane przez Zarząd Miasta dla ich jednorodzinne umocowania prawnego.

§ 2. 1. Integralną częścią planu są dwa rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki do uchwały:

a) Rysunek Nr 1- obejmujący część północną*

b) Rysunek Nr 2 - obejmujący część południową*

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:

a) granic obszaru planu,

b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,

c) linii ciągłych, oznaczających podziały terenu na działki,

d) linii nieprzekraczalnych, ustalających minimalne odległości planowanej zabudowy mieszkaniowej od dróg.

§ 3. Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemi Przemyśl", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyśl - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyśl".

1. ⁽¹⁾ (skreślony).

2. ⁽²⁾ (skreślony).

§ 4. Przyjęto następujące zasady ogólne, dotyczące ustaleń planu, występujących w dalszej części uchwały:

1. Ilekroć jest mowa o usługach, rzemiośle lub produkcji, należy przez to rozumieć działalność nieszkodliwą i nie mogącą pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego, poza własną nieruchomością.
2. ⁽³⁾ (skreślony).

§ 5. Teren oznaczony "**Mj-1**", przeznaczony na cele budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług.

1. ⁽⁴⁾ Działki przeznaczone na wolnostojące budynki jedno- lub dwurodzinne.
2. Wysokość zabudowy ograniczona do jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym. Wielkość i kształt rzutu budynków nieograniczona.
3. Na działkach występuje ograniczenie nieprzekraczalną linią zabudowy od ul. Bielskiego odległą 15 m od krawędzi obecnej jezdni.
4. ⁽⁵⁾ Wjazdy na działki z dróg dojazdowych "Dd" i wyjątkowo z ul. Bielskiego, za zgodą zarządu drogi. Wjazdy istniejące utrzymuje się w stanie istniejącym. W projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić drogi wewnętrzne, zapewniające dojazdy do każdej z istniejących i projektowanych nieruchomości.
5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących w rejonie ulicy Bielskiego linii energetycznych w/g warunków technicznych ich zarządcy.
6. Zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych lub grupowych, z zachowaniem zasad prawa geologicznego i górniczego oraz prawa wodnego. Docelowo możliwość podłączenia do wodociągu komunalnego.
7. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego z wywozem do oczyszczalni komunalnej. Możliwość budowy własnej oczyszczalni.
8. Dopuszcza się w planie zaopatrzenia w gaz indywidualne lub grupowe z istniejących urządzeń kopalni gazu.

§ 6. ⁽⁶⁾ Tereny oznaczone "**Mj-2**" przeznaczony do utrzymania lub przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków § 5 ust. 1-8. Dodatkowo należy uwzględnić, występujące na terenach "Mj-2", strefy ochrony odwiertów gazowych, dla których obowiązują zasady § 3, p. 1.

§ 7. Tereny oznaczone "**Dd**" przeznaczony na urządzenie dróg dojazdowych dla obszaru planu i terenów poza planem, będących własnością gminy miejskiej w Przemyślu. Szerokość pasa drogowego ustala się na minimum 6,0 m. Poszerzenie istniejących dróg polnych, na wniosek ich zarządcy, powinno być wykonane systematycznie kosztem terenów przyległych, pozyskanych na ten cel w trybie zadań gminnych.

§ 8. Tereny oznaczone "**RP**" utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu jako uprawy polowe, bez prawa zabudowy. Większość terenu znajduje się w zasięgu stref ochronnych kopalni gazu. Za każdorazową zgodą przedsiębiorstwa eksploatującego złożę gazowe, dopuszcza się, na działkach o pow. większej niż 0,1 ha, budowę małego budynku gospodarczego lub rekreacyjnego, bez paleniska. Powierzchnia zabudowy do 15 m², wysokość całkowita z dachem do 4,0 m.

§ 9. Tereny oznaczone "**ZD-1**" utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu jako pracownicze ogrody działkowe.

§ 10. Teren oznaczony symbolem "**ZD-2**" pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu jako pracownicze ogrody działkowe.

§ 11. Teren oznaczony "**ZD/U**", użytkowany obecnie jako pracownicze ogrody działkowe, przeznaczony docelowo na usługi i drogę z parkingami, związanymi z potrzebami terenów sąsiednich. Projekt zagospodarowania terenu powinien być opracowany dla całości terenu, z możliwością jego etapowej realizacji.

§ 12. Teren oznaczony "**Os**" przeznaczony pod budowę kościoła wyznania rzymsko-katolickiego.

1. Na terenie będącym własnością parafii, należy zmieścić pełny program inwestycji wraz z placem przykościelnym dla uczestników nabożeństw.
2. ⁽⁷⁾ Uzbrojenie terenu, w nawiązaniu do istniejących sieci na sąsiadujących terenach.

§ 13. Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego Miasta Przemysła, zatwierdzonego uchwałą Nr 16/XVIII/87 Miejskiej Rady Narodowej w Przemysłu z dnia 29 czerwca 1987r. z późniejszymi zmianami, dotyczące terenu "B121-ZD", a zarazem stanowiących obszar niniejszego planu.

§ 14. Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.