

W okresie sprawozdawczym tj. w roku 2020 wpływ na realizację zadań biura miał ogłoszony stan zagrożenia epidemicznego a następnie stan epidemii z powodu COVID-19, w czasie których obowiązywały m.in. przepisy związane z zawieszeniem terminów procesowych, w tym w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez jednostkę.

ZAKRES PRAC MERYTORYCZNYCH:

1. Do 31 grudnia 2020r. na terenie miasta obowiązywało 62 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które obejmują 39,42 % powierzchni miasta tj. 1820,60 ha.
2. Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których uruchomiono procedurę ich sporządzania to ponad 400 ha co stanowi około 8% powierzchni miasta.
3. Plan pracy Biura na rok 2020 został zatwierdzony w dniu 31 stycznia 2020r., zgodnie z którym przewidziano realizację następujących zadań z zakresu planowania przestrzennego:
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZIELONKA III,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego KONOPNICKA – POBRZEŻE (plan stanowi m.in. zmianę mpzp Konopnickiej),
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego SŁOWACKIEGO V,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego NAD SANEM – zmiana,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego PODWINIE - WINNA GÓRA – w tym zmiana mpzp Winna Góra I,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego STARE MIASTO – KARMEŁ,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZIELIŃSKIEGO-LEMPERTÓWKA,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego OCZKA WODNE I/05 – zmiana,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIE I – zmiana,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego OSTRÓW II - południe,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZIELONKA II - POŁUDNIE,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego STARE MIASTO II – w tym zmiana mpzp Jagiellońska,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZIELONKA I - PÓŁNOC (plan stanowi m.in. zmianę mpzp Zielonka I),
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego PIKULICE II,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego SANOCKA I – zmiana,
 - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego PIŁSUDSKIEGO I.

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poza Wieloletnim Programem Sporządzania mpzp

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZASANIE I – zmiana,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ZASANIE II – zmiana,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego STARE MIASTO I – zmiana,

Pozostałe zadania:

- Kształtowanie polityki przestrzennej miasta (wnioski, opinie do planów i studiów wyższego rzędu i gmin sąsiednich),
- Prowadzenie rejestru mpzp,
- Prowadzenie rejestru graficznego decyzji wz i celu publicznego oraz pozwoleń na budowę,
- Prowadzenie rejestru wydanych decyzji wz i celu publicznego i ich przekazywanie do właściwych organów,
- Prowadzenie rejestru wniosków o sporządzenie, zmianę mpzp i studium uikzp,
- Monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- Analizy i koncepcje urbanistyczne,
- Opinie urbanistyczne,

- Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i analizy przestrzenne,
 - Wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego i analizy przestrzenne,
 - Zaświadczenia związane z planowaniem przestrzennym,
 - Opiniowanie wstępnych projektów podziału nieruchomości,
 - Wypisy i wyrisy z mpzp oraz studium u i kzp,
 - Ustalenie lokalizacji inwestycji w trybie ustawy z 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.
4. Zgodnie z planem pracy w 2020r. przewidziano działania nad 19 miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianami, z czego:
- 3 zawieszono prace z uwagi na negatywną analizę zasadności,
 - 3 wstrzymano prace,
 - 4 to zmiany obowiązujących planów, w całości lub w części,
 - 3 plany zostały uruchomione – uchwała o przystąpieniu do sporządzenia mpzp,
 - 3 plany zostały przedłożone do uchwalenia,
 - pozostałe to plany w trakcie opracowania na różnych etapach procedury formalno-prawnej.
5. W związku z Wieloletnim Programem Sporządzania Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Przemysła od 2004 do 2020 z perspektywą po 2025 r., (zaktualizowanym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Przemysła Nr 22/2018 z dnia 24 stycznia 2018 r.), uwzględniając ocenę aktualności mpzp (Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 4/2018 Rady Miejskiej w Przemysłu z dnia 25 stycznia 2018 r.) do zmiany zakwalifikowano m.in. plany:
- mpzp „Nad Sanem I/04”,
 - mpzp „Sanocka I”,
 - mpzp „Śródmieście I”.
- Przewidywane przekształcenia miały przede wszystkim na celu uregulowanie zasad zagospodarowania terenów według aktualnych standardów oraz ustalenia nowych parametrów zabudowy. Mając na względzie powyższe rozpoczęto prace przygotowawcze do aktualizacji przedmiotowych planów, analizując szczegółowo zagrożenie powodziowe na obszarach nimi objętych. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany mpzp – negatywna.
6. Wykonano następujące opracowania na potrzeby miasta:
- Opracowanie dwóch wariantów koncepcji zagospodarowania bulwarów nad Sanem dla potrzeb Zespołu ds. zagospodarowania bulwarów nad Sanem powołanego Zarządzeniem Nr 275/2019 Prezydenta Miasta Przemysła z dnia 19 lipca 2019r. Przekazanie opracowania w dniu 20 stycznia 2020r. i jego prezentacja w dniu 19 lutego 2020r. na posiedzeniu zespołu.
 - Opracowanie kolejnej koncepcji zagospodarowania bulwarów nad Sanem (wersja III) – zakres od kładki do Stadionu Polonia (parking przy wyciągu) i jej przekazanie do Wydziału RIF oraz wersji elektronicznej przewodniczącemu Zespołu wraz z prezentacją na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2020r.
 - Opracowanie Koncepcji zagospodarowania działek nr ewid. 1173/4, 1195, 707, 708 obr. 203 położonych przy ul. Żołnierzy 2 Korpusu Polskiego w Przemysłu z przeznaczeniem pod 3 zespoły garaży, na wniosek Wydziału Mienia Komunalnego, Urzędu Miejskiego w Przemysłu.
7. W lutym 2019r. przystąpiono do projektu „**Szkoła Świadomego Planowania Przestrzennego 2.0**”. Udział w projekcie dotyczy konsultacji społecznych przeprowadzanych na potrzeby zmiany mpzp „Stare Miasto I” w zakresie Placu Rybiego. Działania te kontynuowano również w roku 2020. Na I etapie konsultacji do projektu zmiany mpzp „Stare Miasto I” przeprowadzono 4 techniki konsultacji:
1. Punkt konsultacyjny w dniach 04.11 – 08.11.2019r.
 2. Spacer badawczy w dniu 29.11.2019r.
 3. Warsztat przyszłościowy 07.10.2020r.
 4. Interaktywny model terenu 3d – ankieta w dniach: 08.06 – 31.08.2020r.
- Łącznie w I etapie konsultacji wzięło udział 472 osoby:

1. Punkt konsultacyjny: 290 osób
2. Spacer badawczy: 19 osób
3. Warsztat przyszłościowy: 25 osób
4. Interaktywny model terenu 3d – ankieta: 138 osób.

Dodatkowo, poza uczestnikami zaproponowanych form konsultacji, udział brały osoby, które zgłaszały wnioski i uwagi: osobiście w siedzibie Biura, telefonicznie czy pisemnie. Równolegle trwała dyskusja na forach internetowych, gdzie pojawiały się propozycje rozwiązania tej przestrzeni.

Cały proces prowadzenia konsultacji, wybór technik oraz zakres merytoryczny zdawanych pytań, miał pozwolić użytkownikom przestrzeni na analizę obszaru, spojrzenie na teren Placu Rybnego pod kątem możliwych do wprowadzenia funkcji, zagospodarowania czy użytkowania.

8. Przeprowadzono procedurę związaną z podjęciem przez Radę Miejską w Przemyślu tzw. uchwały lokalizacyjnej w trybie wynikającym z ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących które zostało zakończone uchwałą Nr 38/2020 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2020r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Romualda Rośłońskiego w Przemyślu i opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 4 czerwca 2020r. poz. 2449 .
9. W ramach monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym opracowano analizy zgodności wydanych decyzji o warunkach zabudowy z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przekopana I. W wyniku dokonanych analiz uruchomiono procedury administracyjne dotyczące wygaszenia wydanych decyzji.
10. Przygotowano materiały wraz z analizą zasadności i projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia do następujących mpzp:
 - Stare Miasto – Karmel,
 - Stare Miasto II
 - Pikulice II.
11. W okresie sprawozdawczym opracowano i korygowano ekofizjografię podstawową składającą się z części tekstowej i graficznej dla będących w opracowaniu mpzp.
12. W ramach wszystkich opracowań planistycznych została również przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wymagana ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach której zebrano wnioski i uwagi.
13. Przygotowano prognozy oddziaływania na środowisko dla mpzp przekazanych do uzgodnień.
14. W 2020 roku w tut. Biurze zostało opracowanych i rozpatrzonych:
 - **123** opinii urbanistycznych oraz wypisów i wyrysów,
 - **398** zaświadczeń z zakresu planowania przestrzennego,
 - **24** wniosków o zmianę lub sporządzenie mpzp.
15. Ilość zadań wynikających z udzielonego upoważnienia do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w 2020r. przedstawiała się następująco:
 - **119** decyzji o warunkach zabudowy,
 - **53** decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - **57** opinii dotyczących wstępnych projektów podziałów działek,
 - **12** spraw przekazanych do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu w związku z wniesionymi odwołaniami / zażaleniami,
 - **28** zawieszono postępowania i inne decyzje.
16. W okresie sprawozdawczym do tut. jednostki wpłynęło łącznie 2080 spraw.